

Số: /UBND-NC

Cần Thơ, ngày tháng 4 năm 2026

V/v liên quan đến mô hình quản lý
dự án đầu tư xây dựng xã, phường

Kính gửi:

- Sở Nội vụ;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố;
- Ủy ban nhân dân xã, phường.

Thực hiện Thông báo số 194-TB/TU ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Ban thường vụ Thành ủy về việc về việc thông báo kết luận của tập thể Ban Thường vụ Thành ủy về mô hình quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, phường; Công văn số 1496-CV/ĐU ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện Thông báo kết luận của tập thể Ban Thường vụ Thành ủy về mô hình quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, phường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Nội vụ

a) Phối hợp, hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng dân dụng và công nghiệp và cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện trình tự, thủ tục giải thể 28 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng dân dụng và công nghiệp. Chuyển giao chức năng, nhiệm vụ, nhân sự, dự án và kinh phí về 103 xã, phường.

Thời gian hoàn thành: **trước ngày 17 tháng 4 năm 2026.**

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố, Ủy ban nhân dân xã, phường và cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Rà soát, đánh giá tình hình quy mô, số lượng dự án theo Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 và các dự án khác tại địa phương, quy định có liên quan làm cơ sở để xác định tiêu chuẩn, điều kiện thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng (là đơn vị sự nghiệp công lập bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư - nhóm 1);

- Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện các nội dung liên quan đến mô hình quản lý dự án xã, phường (tổ chức bộ máy, nhân sự, nhiệm vụ quản lý dự án...) đối với các xã, phường đủ điều kiện thành lập và chưa đủ điều kiện thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng theo đúng quy định và theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy.

Thời gian hoàn thành: **trước ngày 15 tháng 5 năm 2026.**

2. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng

a) Theo chức năng, nhiệm vụ được cấp có thẩm quyền giao chủ trì, hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng dân dụng và công nghiệp thành phố thực hiện chuyên giao dự án, kinh phí, tài sản và các nội dung khác có liên quan về Ủy ban nhân dân xã, phường khi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực giải thể.

Thời gian hoàn thành: **trước ngày 18 tháng 4 năm 2026.**

b) Phối hợp với Sở Nội vụ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố, Ủy ban nhân dân xã, phường rà soát, đánh giá, xác định xã, phường đáp ứng tiêu chuẩn, điều kiện để thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, phường.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố

a) Chủ động rà soát chức năng, nhiệm vụ, nhân sự, dự án và kinh phí của các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực để chuyển giao về Ủy ban nhân dân xã, phường sau khi giải thể Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực;

b) Chủ trì, phối hợp cơ quan, đơn vị có liên quan trình cơ quan có thẩm quyền giải thể Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực theo đúng quy định.

Thời gian hoàn thành: **trong tháng 4 năm 2026.**

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp, hỗ trợ thực hiện các nội dung liên quan đến mô hình quản lý dự án xã, phường theo quy định.

5. Giao Ủy ban nhân dân xã, phường

a) Phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục tiếp nhận dự án, chức năng, nhiệm vụ, nhân lực... được bàn giao từ 28 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực theo quy định;

b) Thực hiện các nội dung liên quan đến thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, phường (đối với những địa phương đủ điều kiện thành lập); chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, phường (đối với các địa phương không đủ điều kiện thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, phường) có trách nhiệm kiện toàn tổ chức bộ máy, cơ cấu nhân sự đảm bảo năng lực thực hiện tương xứng

với quy mô, số lượng dự án được giao, dự án và kinh phí từ các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực.

Thời gian hoàn thành: **trước ngày 15 tháng 6 năm 2026.**

Nhận được Công văn này, cơ quan, đơn vị, địa phương nêu trên khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.TU; TT.HĐND TP;
- BTV Đảng ủy UBND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP UBND TP (2,3DE);
- Lưu: VT, P.

CHỦ TỊCH

Trương Cảnh Tuyên